

## Baja

25 000 000 HUF

Felújítandó tanya eladó Baja csendes részén, a Békavár közelében

Eladásra kínálunk egy felújítandó tanyát Baja nyugodt, csendes környezetében, a Békavár közelében, természetkedvelők számára ideális elhelyezkedéssel.

Az ingatlan 920 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melyhez egy termő talajú, kertészkedésre alkalmas kert tartozik. A kertben 3 db diófa található, amelyek kellemes árnyékot és természetközeli hangulatot biztosítanak.

A tanya elrendezése:

- 1 szoba
- nappali
- konyha
- zuhanyzós fürdőszoba

Az épülethez kapcsolódik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely akár lakószobává is átalakítható, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, amely kiváló pihenési lehetőséget nyújt.

A fűtésről fa tüzelésű kandalló gondoskodik.  
Az utcai kilátás nyugodt, kellemes atmoszférát áraszt.

Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy csendes, természetközeli helyen szeretnének saját igényeik szerint felújítani.

A közelben több kikapcsolódási lehetőség is adott:  
horgászat és fürdés a Kuvik-gödörnél, a Kék-tónál, valamint a Duna is könnyen elérhető.



**Vörös Zsuzsanna**

**+36-20-212-7072**

zs.voros@gdn-ingatlan.hu

□□□	390659
Type	□□ - □□
□□	67 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	920 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Északkelet
Inner height	2.5 m

