

## Gyök

7 500 000 HUF

Üzlethelyiség eladó Gyök központjában – kiváló befektetési lehetőség frekvenciált helyen

Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, 40 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű üzlethelyiséget Gyök település szívében, közvetlenül a buszmegállónál. Az ingatlan kiváló láthatóságot és elérhetőséget biztosít mind a helyi lakosok, mind az átutazók számára – így ideális választás kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységre egyaránt.

Az üzlethelyiség praktikus kialakítású: egy tágas üzletterrel, külön vizesblokkal (WC), valamint egy kisebb raktárrésszel rendelkezik. Két külön bejárat – egy elülső és egy hátsó – biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a rugalmas használhatóságot. Parkolás az ingatlan mögötti részen lehetséges. Az épület hűtő-fűtő klímával felszerelt, a közműhálózat (víz, csatorna, gáz) rendben van, a villanyvezetékek pedig teljes körű felújításon estek át, újrahúzásra kerültek.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van. Az eladási irányár: 7.500.000 Ft, ugyanakkor lehetőség nyílik részletfizetésre is – a tulajdonos akár 8-10 hónapos részletfizetési konstrukcióban is hajlandó eladni az ingatlant.

Bérlésre is van lehetőség: ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| □□□  | 385295            |
| Type | □□ - □□□ - □□     |
| □□   | 40 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□                |
| □□   | □□□               |
| □□   | Tégla             |
| □□   | □□                |
| □□   | □□□               |
| □□□  | 1990              |



**Mátýásné Kiss Dalma**  
+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu



HVITVA  
TARTÁS  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00

GDN