

**Kecskemét Borbás**

69 900 000 HUF

**Otthonok és megoldások!**

Kecskeméttől 9 km-re, Borbás kertvárosi, csendes, családi házas városrészben eladásra kínálunk 1400 nm telken egy új építésű nettó 110 nm, nappali+3 szobás családi házat. Hőszigetelt könnyűszerkezetes falszerkezetű, 15 nm burkolt teraszos, nyílászárók fehér színű műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel. Hőszivattyús fűtési rendszerrel, padlófűtéssel és 1 db hűtő-fűtő klímaberendezéssel kiegészítve. A házhoz tartozik egy 18 nm fűtött garázs is. A vételár tartalmazza részben a kertrendezést, füvesítést, térkövezést, és a kerítést is.

Átgondolt elosztású, minőségi alapanyagok felhasználásával készülő, magas műszaki tartalommal átadásra kerülő ház, amely az élhetőségre és fenntarthatóságra fókuszál, nem messze a várostól. Várható birtokbaadás 2026. december. Az alaprajz, fotók, tervek tájékoztató jellegűek, módosíthatóak egyéni igény és elképzelés alapján, akár ikerház építésére is van lehetőség. További részletekért, műszaki tartalomért várom hívását!

□□□	384871
Type	□□ - □□□□
□□	120 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1400 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.7 m

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**[d.matyasne@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.matyasne@gdn-ingatlan.hu)