

180 000 000 HUF

000

381677

Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!

Type

00 - 00000000

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

00

300 m²

00

8 00

00

00

00

00

00

Tégla

00

00

00

000000

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

000000

No

Az ingatlan része egy 36,6 m²-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

000

No

00

No

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

000

2020

00

Nyugat

Inner height

2.6 m

A vételár a bútortartalmat nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Duplex

No

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!

**Kenyeres Boglárka****+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

