

## Töttös Töttös

22 000 000 HUF

Megvételre kínálok, egy családi házat, Baranya megyében Töttösön, egy festői kis községben. Az ingatlan Pécsről mindössze 40 kilométerre, Mohácstól pedig 22 kilométerre helyezkedik el.

A 71 négyzetméteren 4 szoba, amerikai-konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. Az ingatlant 2020-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva. A külső homlokzat, és a kerítés a kapukat is beleértve megújult.

A vegyestüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 1300 négyzetméteres telek gondozott, valamint 20 négyzetméteres gazdasági épület is található rajta, és több tároló egység, így új tulajdonosa állattartásban, vagy önfenntartó gazdálkodásban is gondolkozhat.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját házat a festői Töttösön, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

□□□	375882
Type	□□ - □□□□
□□	75 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	1325 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Dél
Inner height	2.4 m



**Mátýásné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu



