

## Baja belváros közeli

139 500 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház , Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33 négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali , fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található. A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla garázs, valamint ...

□□□	375541
Type	□□ - □□□□
□□	240 m <sup>2</sup>
□□	33 m <sup>2</sup>
□□	10 □□
□□	1241 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height	2.9 m



**Mátyásné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

