

## Izsák

120 000 000 HUF

□□□ 309965

Type □□ - □□□□

□□ 501 m<sup>2</sup>

□□ 2942 m<sup>2</sup>

□□ Téglá

Otthonok és megoldások.

Telephely - szolgálati lakás egyben.

Izsák külterületén, csendes de jó megközelítésű (aszfalt út mellett) 500 nm beépítésű ipari ingatlan, 0,29 hektár telekkel eladó. A terület ipari létesítményként, 1986 óta rendelkezik telephely engedéllyel, melyet minden törvényi változás alkalmánál megújítottak.

Az objektum átalakítható, fejlesztő kutató és kísérleti termék kis és nagyobb sorozat előállítására alkalmas műhelyekre. Kb 80-90 nm kút alap van a további beépítésre.

Telephely illetve ipari kisüzem mellett, kialakítható benne iskolák feletti duális képzésre alkalmas oktató bázis bentlakásos rendszerben.

3 szobás szolgálati lakás, kb 6-8 szobás szálló 3-4 külön álló műhely kialakítására alkalmas épület rendelkezésre áll. A telek későbbiekben bővíthető.

Vízjogi engedély 2002 óta rendelkezésre áll. Fűtése vegyes tüzelésű kéményes vagy tartályos gázos konvektoros.

Szolgálati lakás: 87 nm

Üzem: 198 nm

Acélvázaz csarnok: 127 nm

Szociális épület: 32 nm

Raktár: 30 nm

Gépház: 27 nm

Ingatlan nyilvántartásban magán személy a tulajdonos, de számla képes + ÁFA kötelezettség ...



**Mátýásné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu



