

**Baja****210 000 000 HUF****□ ÚJÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM OTTHON BAJÁN - MODERN ÉLETSTÍLUS, AZONNAL SZERETHETŐ! □**

Baján, csendes környezetben kínálunk megvételre egy 2026-ban épülő, modern kialakítású, egyszintes családi házat, amely minden szempontból a mai igényekre lett tervezve.

A 200 m<sup>2</sup>-es lakótér tágas, világos terekkel vár, ahol az amerikai konyhás nappali a családi élet központja. A délnyugati tájolásnak köszönhetően egész nap fényárban úszik az otthon, a 20 m<sup>2</sup>-es terasz pedig tökéletes helyszín a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez.

A ház egy 1100 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, kertkapcsolatos kialakítással, így bőven jut hely akár medencének, játszótérnek vagy egy hangulatos kerti kiülőnek is.

Főbb jellemzők:

- 4 külön nyíló szoba, ideális családoknak
- energiatakarékos hőszivattyús fűtés
- dupla komfort a maximális kényelemért
- saját garázs + elektromos autó töltési lehetőség
- akadálymentes kialakítás
- modern, beton szerkezet, minőségi kivitelezés

Az ingatlan 4 hónapon belül birtokba vehető, így akár rövid időn belül költözhető, új otthonává válhat.

Írányár: ...

**Farkas Gergő****+36-70-327-2201**

g.farkas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395314
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	206 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1100 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Beton
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

