

**Baja**

26 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 76 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú házrészét Baja belvárosának közvetlen közelében, a Szent Antal utcában.

Az ingatlan három különálló szobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A belső elrendezésének köszönhetően számos átalakítási lehetőséget rejt magában, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja, modernizálhatja az otthont.

A fűtés gázkonvektorral megoldott, amely gazdaságos üzemeltetést biztosít.

A házrészhez tartozó 300 m<sup>2</sup>-es kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kertészkedésre, de akár hangulatos kiülő vagy kerti pavilon is könnyedén kialakítható benne. A 10 m<sup>2</sup>-es teraszról utcai kilátás nyílik, ami tovább növeli az ingatlan élhetőségét.

Elhelyezkedése kiemelkedő: a belváros közvetlen közelsége miatt minden fontos szolgáltatás, üzlet és intézmény gyorsan elérhető.

Ideális választás mindazok számára, akik jól alakítható, kertkapcsolatos otthont keresnek Baja frekventált részén.



**Szarka Andrea**  
**+36-70-770-6812**

[a.szarka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szarka@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 394427                 |
| Туре               | Продается - Часть дома |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната              |
| Участок            | 300 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                |
| Состояние          | В среднем состоянии    |
| Конструкция        | Vegyes falazat         |
| отопление          | Газ (конвектор)        |
| парковка           | Свое место парковки    |
| Американская кухня | No                     |
| Есть сад           | Yes                    |
| Год строительства  | 1960                   |
| Расположение       | Дélnyugat              |
| Inner height       | 3.2 m                  |

ПРОДАЕТСЯ

