

## Baja Csendes kis utcában

24 200 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 62 nm-es, jó állapotú családi házat 300 nm-es telken, Bajaszentiván csendes, barátságos kis utcájában. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: bolt, bölcsőde, óvoda és iskola pár perc sétára, a tömegközlekedés is jól megoldott.

A ház 2021-ben teljes körű felújításon esett át:  
-korszerű külső szigetelést kapott,  
-a teljes villanyhálózat cseréje megtörtént.

A fűtésről infrapanelek és fatüzeléses kályha gondoskodnak, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A gáz a telken belül található, így igény szerint bevezethető.

Az ingatlan elrendezése:

- belépő (előszoba)
- tusolós fürdőszoba
- konyha
- nappali
- egy nagy, tágas szoba
- egy fél szoba
- valamint egy külön helyiség, amely gardróbna vagy dolgozószobának is kialakítható.

Az ingatlan ideális választás lehet kiscsaládosoknak, idősebb pároknak vagy akár befektetőknek is.  
Írányár:24.200.000Ft

Identificare	384538
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	300 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Alte
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2 m



**Farkasné Kasza Brigitta**

+36-20-326-3059

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

