

## Dávod

50 000 000 HUF

Eladó többgenerációs ingatlan hatalmas telekkel, kiváló műszaki tartalommal!

Eladásra kínálunk egy 240 m<sup>2</sup>-es lakóingatlant, amely egy 1142 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 1/1 tulajdonban. Az ingatlan kiválóan alkalmas akár többgenerációs együttélésre, befektetésre, vagy apartmanházként való hasznosításra is!

Az ingatlan jelenleg 4 különálló lakrészből áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. Ezen felül található még egy különálló konyha-étkező rész, amely közös használatra is alkalmas.

A telken dupla garázs is helyet kapott, ami kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Főbb műszaki jellemzők:

Fűtés: 3 db gázkazán, amelyek a használati melegvizet is biztosítják

Minden helyiség klimatizált (hűtő-fűtő klímákkal)

2,5 kW napelemrendszer a tetőn

Átállás H tarifára folyamatban, ami október és április között jelentősen kedvezőbb (36 Ft/kWh) áramdíjat biztosít a fűtéshez

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók

10 cm-es homlokzati és födémszigetelés

Teljes közművesítés, ...



**Kényeres Boglárka**

**+36-20-492-6473**

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381637
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	240 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	1979
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

