

## Baja belváros közeli

139 500 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház , Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33 négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali , fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található. A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla garázs, valamint ...

Identificare	375541
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	240 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	33 m <sup>2</sup>
Camere	10 Camere
Teren	1241 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.9 m



**Farkasné Kasza Brigitta**

+36-20-326-3059

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

