

**Baja****75 900 000 HUF****Kivételes lokáció Baján - a Szentháromság téren, a város szívében!**

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 1. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: négy külön bejáratú szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.

Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bére adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget - Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

ID number	393961
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

**FOR SALE**

