

## Baja Dunafürdőn

31 900 000 HUF

Teljesen felújított, kétszintes ház eladó Dunafürdőn – mindössze 50 méterre a Dunától!

Eladó Baja közkedvelt üdülőövezetében, Dunafürdőn, a Potyka Csárda mögötti részen egy kívül-belül teljesen megújult, azonnal költözhető ingatlan. A Duna nyugati partja csupán pár lépésre található, így a természet közelsége és a vízpart hangulata a mindennapok részévé válhat.

A kétszintes, 66 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ház elrendezése praktikus és otthonos. Két külön nyíló szoba, egy tágas, világos konyha-nappali, valamint fürdőszoba biztosítja a kényelmes életteret, akár nyaralónak, akár állandó lakhatásra választják. A több terasz – összesen mintegy 20 m<sup>2</sup> – tovább növeli a használható teret, és lehetőséget ad arra, hogy a reggeli kávét vagy az esti beszélgetéseket panorámás kilátás mellett élvezze az új tulajdonos.

Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át, így valóban csak költözni kell. Új, gépesített konyha került beépítésre, víztisztító rendszer gondoskodik a tiszta ivóvízről, a kellemes hőérzetről pedig két kályha és hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben. Az új lemeztető és a 15 cm-es hőtükörfóliás födémzsigetelés tovább ...

ID number	382339
Type	For sale - Week-end house
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	300 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	East
Inner height	2.1 m



**Farkas Gergő**  
+36-70-327-2201

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE



HONOR 200