

## Érsekcsanád

230 000 000 HUF

Eladó Étterem + Lakás Érsekcsanád Szívében - Kiváló Befektetési Lehetőség!

Eladásra kínálunk egy különleges adottságokkal rendelkező vendéglátóipari ingatlant Érsekcsanád központjában: a jól ismert Sárköz Éttermet!

Az épület 1973-ban épült, téglá szerkezetű, jó állapotban van, összesen 605 m<sup>2</sup> alapterülettel, egy 1000 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan több funkciós:

- Az épület közel fele vendégteret foglal magába: étterem, bár, mosdók,
- A másik rész a kiszolgáló egységeknek ad otthont: konyha, előkészítők, hűtőkamra, öltözők,
- A tetőtérben egy 60 m<sup>2</sup>-es, teljesen felszerelt lakás található - ideális akár saját használatra, akár bérbeadásra.

A helyiségek világosak, tágasak, a hatalmas ablakoknak köszönhetően természetes fényben fürdenek egész nap.

Az étterem jelenleg gyermekétkeztetésre van hasznosítva, így azonnal üzemeltethető vagy átalakítható bármilyen vendéglátó célra.

Fűtése klímával és egy látványos, nagy kandallóval történik, ami kellemes hangulatot teremt a vendégtérben.

Parkolási lehetőség közvetlenül az étterem előtt adott.

Ez az ingatlan ideális választás lehet:

- ✓ Vendéglátó vállalkozóknak
- ✓ ...



**Kényeres Boglárka**

+36-20-492-6473

k.boglarka@gdn-ingatlan.hu

ID number	381306
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	605 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1973
Orientation	South
Inner height	3.2 m

FOR SALE

