

**Baja Kiscsávoly városrészen**

45 500 000 HUF

Baján, a Kiscsávolyi városrész nyugodt környezetében eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba
- két nagy méretű szoba
- étkező
- konyha beépített konyhabútorral
- spádz
- fürdőszoba
- különálló mellékhelyiség

A lakáshoz tartozik egy megközelítőleg egy 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely kiválóan alkalmas tárolásra. Az ingatlan árában benne foglaltatik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely az udvarról külön bejáráttal közelíthető meg.

A közös udvar füvesített, gondozott, és kiváló lehetőséget biztosít pihenésre.

A fűtésről kondenzációs gázkazán és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, valamint nemrég lett felújítva, ami a képeken is jól látható.

Az ingatlan azonnal költözhető és birtokba vehető!



**Vörös Zsuzsanna**

**+36-20-212-7072**

[zs.voros@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.voros@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380706
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m
Common cost	5000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

