

**Érsekcsanád Üdülőterület****18 000 000 HUF**

Érsekcsanád Dunapart Üdülő övezetében árvíz védett területen, de mégis a Dunához Vajashoz rendkívül közel, csendes helyen, családbarát üdülő eladó.

A közelben gyalog megközelíthető párszáz méteren belül ,vendéglátóhelyek, csónaktárolási lehetőség akár vízben is, szabad strand és a horgászat szerelmeseinek is minden igényt kielégít. Túrászai, kirándulni is van lehetőség, közelben a Kék Túra útvonal. Az üdülő csendes környezetben, jól megközelíthető helyen, a műúthoz közel helyezkedik el. A házhoz tartozik egy gyönyörű kis telek és egy fedett terasz ahol sütögető helység is kialakítható. A ház folyamatos felújításon esett át kívül 15cm szigetelést míg belül 10cm-es kapott, így alkalmas a téli ott tartózkodásra is. A teljes villany -és vízrendszer cseréje megtörtént. Az alsó szinten található nagy nappali, konyha, fürdőszoba. A felső szint két szobából áll. A víz fűtéstől megoldott. A fűtésről egy gyönyörű cserépkályha gondoskodik míg a melegvizet új Ariston bojler biztosítja. Ideális nyaraló családoknak, ahol biztosított a nyugodt kikapcsolódás és csodás programlehetőség.

Irányár:18.000.000Ft

**Vörös Zsuzsanna****+36-20-212-7072**

zs.voros@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 379034                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                   |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Street                    |
| Condition            | Reconditioned             |
| Structure            | Mixed structure walls     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1985                      |
| Orientation          | North                     |
| Inner height         | 2.5 m                     |

**FOR SALE**

