

## Mohács Belváros

25 000 000 HUF

Kivételes lehetőség! Első emeleti 56 négyzetméteres, erkélyes, tehermentes azonnal költözhető lakás, eladó Mohácson a belváros szívében!

Az 56 négyzetméteren két napfényes szoba, fürdőszoba, külön WC konyha, étkező valamint tároló is található. A lakás déli fekvésű, de légkondicionáló nélkül is kellemes a hőmérséklet. Fűtési rendszere távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A nyílászárók cseréje részben megtörtént, a ház külső szigetelést is kapott 2022-ben.

A környék kiváló, a lépcsőház tiszta rendezett. Az ingatlan felújítandó, így lehetőség van arra, hogy az új tulajdonos személyre szabja a lakást saját ízlése szerint.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló, mivel az ingatlan a belváros közepén helyezkedik el, így minden egy karnyújtásnyira található. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!

ID number	375646
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Mátyásné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

