

## Kecskemét Petőfiváros

89 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

### PETŐFIVÁROSI CSALÁDI HÁZ 3 HÁLÓVAL, DUPLA GARÁZZSAL ÉS SOK LEHETŐSÉGGEL

Kecskemét kedvelt kertvárosi részén, a Petőfivárosban, eladó egy 117 nm-es lakóterű, folyamatosan karbantartott családi ház. Az ingatlan 455 nm-es, gondozott telken fekszik, ahová távirányítós kapun keresztül juthatunk be.

#### A HÁZ ÉS A BENNE REJLŐ POTENCIÁL

- Elosztás: A földszinten egy tágas nappali, a konyha étkezővel és egy WC található, míg az emeleten 3 külön nyíló hálószoba és egy fürdőszoba kapott helyet.
- Alakíthatóság: A földszinti WC könnyen fürdőszobává (zuhanyzóssá) alakítható, míg a tetőtér beépíthető, tovább növelve a hasznos területet.

#### GARÁZS, MŰHELY ÉS KÜLTÉRI BEÁLLÓ

Az épület teljesen alápincézett. A közel 70 nm-es szuterén szinten található:

- Egy automata kapus, két autó számára alkalmas garázs.
- Bőséges tárolóhely, mely műhelynek és edzőteremnek is kiváló.
- Közvetlen lépcső a földszinti lakóterbe

Az udvaron emellett egy kétállásos fedett beálló is helyet kapott, amely kerti partik fedett helyszínéül is szolgálhat.

#### MŰSZAKI ADATOK ÉS ...



**Farkasné Kasza Brigitta**

**+36-20-326-3059**

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 389198               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 117 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 455 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1985                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

