

46 900 000 HUF

Eladó lovastanya Helvécia külterületén – ahol a tyúkok is VIP lakosztályban élnek!

Ha olyan helyet keresel, ahol a reggeli kávédat a verandán ülvé, madárcsicsergés közepette kortyolgathatod, akkor jó helyen jársz! Kecskeméttől mindössze 10 km-re, Jakabszállástól 3 km-re, Helvécia külterületén vár rád egy 6000 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott birtok, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez – sőt, még annál is több!

Itt nem kell kompromisszumot kötnöd: azonnal költözhető, és a nagyváros is karnyújtásnyira van.

Mit kínál ez a tanya?

✓ Hangulatos főépület – 45 m<sup>2</sup> lakótér + hatalmas, veranda, ahol mindig jólesik a pihenés. A 60 cm vastag vályogfalak kiváló hőszigetelést biztosítanak, a cserépkályha pedig a téli estéket teszi meghitté. Az épület kívül-belül felújított, új tetővel.

✓ Második lakóház rengeteg lehetőséggel – 17 méter hosszú, több mint 70 m<sup>2</sup> alapterületű épület, amely több funkciót is betölt: garázs, amerikai konyha lakótér fürdőszobával, hátul pedig egy óriási műhely. A 7 méteres tetőgerinc akár egy teljes emelet kialakítását is lehetővé teszi!

✓ Tágas istálló és lófuttató – 22 m x 7 m ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| ID nummer           | 380889              |
| Typ                 | Verkauf - Hof       |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>  |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 2 Zimmer            |
| Grundstück          | 6000 m <sup>2</sup> |
| Ansicht             | Hof                 |
| Zustand             | Erneuert            |
| Struktur            | Vályog              |
| Heizung             | Sonstige            |
| Parkplatz           | Stellplatz          |
| Amerikanische Küche | Ja                  |
| Zugang zum garten   | Ja                  |
| Baujahr             | 1960                |
| Orientierung        | Norden              |
| Innenhöhe           | 2.4 m               |



**Mátyásné Kiss Dalma**

**+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

