

32 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye BAJA városában egy 2. emeleti lakást 32.000.000. forintért.

A Katonaváros részben található 5 szintes 2. emeleti lakás az 1960-as években épült. Kialakításának köszönhetően található benne 2 szoba, egy konyha, fürdőszoba + wc, előszoba, közlekedő, erkély illetve egy spájz. Az ingatlan remek választás kisebb családoknak vagy pároknak, hiszen elosztásának köszönhetően két tágas, szobával is rendelkezik. A rengeteg természetes fénynek köszönhetően a konyha és a fürdőszoba is egész nap kellemes világos helyiségeket biztosít. A reggeli kávé elfogyasztására pedig egy teljesen felújított 4 m²-es erkély add helyet. Az ingatlan melegéről gázkonvektoros fűtés gondoskodik.

A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át :

- nyílászáró csere (3 rétegű hőszigetelt ablakok + szúnyogháló + redőny)
- új bejárati ajtó
- teljes fürdőszoba felújítás (vízvezetékrendszer, burkolatok)
- az egész lakás teljes körű festése
- a terasz újra burkolása.
- mennyezetek teljes gipszkartonozása
- szobák új laminált padló burkolata stb.

A lakás remek elhelyezkedésének ...

**Mátyásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380007
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	54 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

