

**Baja****59 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BAJA Homokváros részén egy 160 m<sup>2</sup>-es családi házat 59.000.000 forint irány áron.

Az 1986-os évben épült blokk téglá szerkezetű két szintes, szuterénnel rendelkező ingatlan első szintjén található 1 konyha, nappali, 2 szoba, fürdőszoba, wc, előszoba, valamint egy közlekedő. Tovább haladva a 2. szinten kialakításra került 2 szoba, illetve egy fürdőszoba+wc. Az ingatlan legalsó szintjén a szuterénben található a kazánház, egy műhely, valamin egy közel 30 m<sup>2</sup>-es garázs mely két autónak is kényelmes helyet biztosít. A garázs elektromos ajtóval van felszerelve, illetve a kazánházból feljuthatunk a lakás első szintjére, valamint a hátsó udvarra is kijuthatunk.

Az otthon melegét egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ahol egy 1000 literes puffertartály is beszerelésre került, illetve az első szinten hűtő-fűtő klíma is található. A meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan nyílászárói műanyag hőszigetelt redőnnyel felszereltek, valamint 2024-ben külső szigetelést is kapott az ingatlan (8cm).

A 635m<sup>2</sup>-es telek területen található egy könnyűszerkezetes fatároló, illetve az udvar végében még ...

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379669
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	635 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986
Innenhöhe	2.6 m

**VERKAUF**

