

310 000 000 HUF

ID nummer

378706

Typ

Verkauf - Industriegebiet

Wohnfläche

687 m<sup>2</sup>

Grundstück

2767 m<sup>2</sup>

Ansicht

Panorama

Eladó 310 millió forintos irányáron (az ár nettó azaz ÁFA mentes, magánszemély és céges vásárló részére egyaránt) Baja város legdinamikusabban és leginnovatívabban fejlődő ipari részében 2767 m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő 687 m<sup>2</sup> két szintes többcélú ingatlan.

Az épület könnyen megközelíthető, valamint az 511-es elkerülő úttól 240 méterre található. Az 511-es elkerülő része a közeljövőben megvalósuló nagyszabású M9 -es kapcsolódó infrastruktúrális beruházásoknak, amely a környező településeket és a gyorsforgalmi utakat hivatott összekötni.

Az épület falai 10 cm hungarocellel, az aljzatot 5 cm hungarocellel míg a födémét 30 cm Rockwool kőzetgyapottal szigetelték le, valamint az alsó szinten 2 rétegű a felső szinten 3 rétegű nyílászárókkal látták el, aminek köszönhetően az épület kiváló hőmegtartó képességgel rendelkezik. A lapostetőt 2021 -ben új Bauer pye pv 200 s5 típusú szigetelést kapott, ami sokkal tartósabban áll ellen a környezeti hatásoknak. Az alsó ajtók mindegyikét betörésgátló rejtett lemezes megerősítéssel látták el.

A hőszabályzásáról 7 db 5.3 kw 5 db 3.5 kw és 2 db 2.7 kw -os teljesítményű wifi vezérlésű GREE és AUX típusú új ...



**Farkas Gergő**

**+36-70-327-2201**

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

