

**Kecskemét Smaragd Lakópark****38 500 000 HUF**

Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026. őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 36 nm, 1 szobás, 2.emeleti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőnnel, bejárati ajtó 5 ponton záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt ajtó.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárlandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű, forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is tud még ...

ID nummer	378541
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

