

**Kecskemét Smaragd apartman**

49 000 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026.őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 44 nm, 2 szobás, 3.emeleti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű üvegezéssel, szúnyoghálával, redőnnel, bejárati ajtó 5 ponton záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt ajtó.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárolandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű, forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is tud még választani!

ID nummer	378302
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Farkasné Kasza Brigitta****+36-20-326-3059**

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

