

**Kecskemét Smaragd lakópark****38 500 000 HUF**

Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026. őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 36 nm, 1 szobás, földszinti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű

üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőnyvel, bejárati ajtó 5 ponton

záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárolandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű.

Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is ...

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

ID numer	378300
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

